

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

SATZUNG / 1. ÄNDERUNG

BEREICH : OSTERWAAL - LARSBACHER STRASSE II

GEMEINDE : MARKT AU IN DER HALLERTAU

LANDKREIS : FREISING / OBERBAYERN

MASSTAB : M 1 : 1000

STAND : ENTWURF : 22. 04. 2004

ÄNDERUNG: 14. 04. 2005

**PLANUNG :
DIPL. ING. (FH) - ARCHITEKT
CAROL LORENZ
ZIEGELEISTRASSE 5
84072 AU I. D. HALLERTAU
TEL: 08752 / 7639 FAX: 9942**

Der **MARKT AU I.D. HALLERTAU / LANDKREIS FREISING** erlässt aufgrund des §2, Abs.1, der §§ 9,10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 91 in Verbindung mit Art.7, Abs.1, Satz 1 der Bayer. Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 die 1. Änderung des Bebauungsplanes samt Grünordnungsplan

„ OSTERWAAL - LARSBACHER STRASSE II “

als

SATZUNG

1.0 FESTSETZUNGEN DURCH TEXT:

1.1 ALLGEMEIN:

1.1.1 Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes samt Grünordnungsteil "OSTERWAAL -LARSBACHER STRASSE II" in der Fassung vom 13.07.2004 sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes, sofern nicht ausdrücklich Abweichungen und Änderungen festgesetzt werden.

1.1.2 Der Geltungsbereich dieser Bebauungsplan - Änderung umfasst folgende Flurnummern / Grundstücke

Teilfläche: 447

Parzelle: 1

1.1.3 Bestandteil des Bebauungsplanes ist der anliegende Planteil.

1.2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.2.1 Es sind max. 4 Wohneinheiten je Parzelle zulässig.
(gemäß § 9/1BauGB)