

zung  
auGB

Bestandsliste

Nr.	Vorhandener Gehölzbestand	Stamm- umfang in cm	Höhe in m
1	Obstbaum, Birne	182	8
2	Juglans regia - Walnuß (Stamm ausgefault in 1,60 m Höhe)	138	9
3	Obstbaum, Mostbirne	107	9
4	Obstbaum, Süßkirsche	98	11
5	Obstbaum, Zwetschge	74	8
6	Obstbaum, Süßkirsche	127	11
7	Obstbaum, Apfel	58	5
8	Obstbaum, Apfel	83	6
9	Betula pendula, Birke	79	9
10	Obstbaum, Birne	152	9
11	Obstbaum, Mostbirne	187	12
12	Obstbaum, Apfel	125	6
13	Fichtenreihe, Picea abies	144, 124, 118, 144	18
14	Tilia cordata, Winter-Linde	103	9
15	Obstbaum, Apfel	66	4,5
16	Betula pendula, Birke	128	10

Einbeziehungs- bzw. Ergänzungssatzung  
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
für den Gemeindeteil Günzenhausen  
Bereich Süd-West

Maßstab:

1 : 1000

Datum:

26.10.1999

Änderungen:

—  
—  
—  
—  
—  
—

WS-LANDCADD



Landschaftsarchitekturbüro

Albert Schneider Dipl.Ing. Landschaftsarchitekt

Wolframstr.14

85395 Billingsdorf

Tel. 08168/963033

Fax 08168/963034

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Schreiben des Landratsamtes Freising vom 1.12.1999, AZ 53-610 100/3





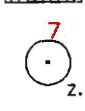
Freising, **03.05.00**  
Landratsamt Freising






i.A. **Petz**  
**ORR**

# Einbeziehungs- bzw. Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Gemeindeteil Günzenhausen, Bereich Süd-West

## Planzeichen als Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurnummern z.B. Fl.Nr. 439
-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  sonstiger, vorhandener Baumbestand  
z.B.

## Planzeichen als Festsetzungen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereiches
-  private Grünflächen
-  zu erhaltender Baumbestand  
z.B.

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141, ber. BGBl. I S. 137) erläßt der Markt Au i.d. Hallertau nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens beim Landratsamt Freising folgende

## E i n b e z i e h u n g s s a t z u n g

A) Festsetzungen:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Gemeindeteil Günzenhausen, Teilbereich Süd-West, werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M = 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3

Die Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

B) Hinweise:

Mit Bauanträgen ist in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen.

Au i.d. Hallertau, 26.10.1999, ausgefertigt 28.12.1999

Markt Au i.d. Hallertau

i. V.

2. Bürgermeister



Genet  
Genet

Freisi  
Landr

i.A.