

I. Satzungstext

entworfen vom 20. April 1993, II

S A T Z U N G
über die Festlegung der Grenzen des im
Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles
Sillertshausen

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Ziffer 1 und 3 Baugesetzbuch -BauGB- vom 05.12.1986 (BGBl. I.S. 2191) i.V. mit Art. 23 GO (GVBl. 1978 S. 353) erläßt der Markt Au i.d.Hallertau folgende mit Schreiben des Landratsamtes Freising vom 28.09.1993, Az.: 53-610-100/3 als unbedenklich bezeichnete Satzung:

§ 1
Grenzen

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Sillertshausen werden gemäß der aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:5000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt.
Der Lageplan vom 20.04.1993 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Bebauung

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3
Grünordnung

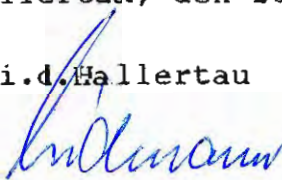
Für die Einzelbauvorhaben ist mit den Baugenehmigungsanträgen die gleichzeitige Vorlage und Einreichung eines Freiflächengestaltungsplanes zwingend vorgeschrieben.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Au i.d.Hallertau, den 20. April 1993

Markt Au i.d.Hallertau


(Widmann)

Bürgermeister



II. Verfahrenshinweise

1. Beitrittsbeschluss:

Zur Auflage gem. Ziff. 2 des Bescheides vom Landratsamt Freising faßte der Marktgemeinderat am 12.10.1993 ohne Einschränkung den Beitrittsbeschluss.

2. Ausfertigung:

Die Satzung wurde ausgefertigt am 13.10.1993

Widmann
(Widmann)

Bürgermeister

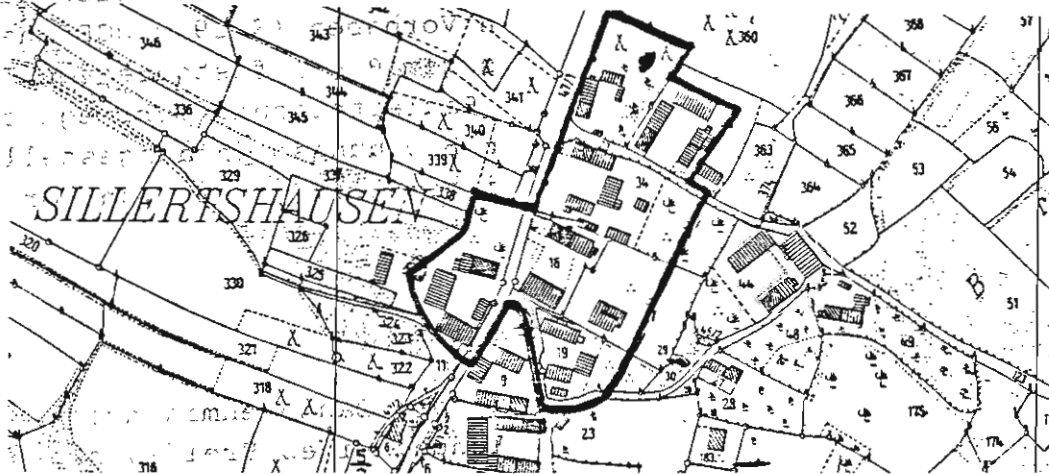
3. Bekanntmachung:

Die Satzung wurde ortsüblich bekanntgemacht durch Aushang einer Bekanntmachung an der Amtstafel im Rathaus Au i.d.Hallertau in der Zeit vom 28.10.1993 bis 12.11.1993.

Au i.d.Hallertau, den 22.12.1993

Widmann
(Widmann)

Bürgermeister



Anlage zur Ortsrandsatzung Sillertshausen

Markt Au i.d.Hallertau

Lageplan M 1:5000

festgelegte Grenzen des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles gem. Satzung vom 20.04.1993

Au i.d.Hallertau, den 20.04.1993

Widmann
(Widmann)

Bürgermeister