

erläßt aufgrund der § 2 Abs. 1 sowie § 9 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 in der jeweils gültigen Fassung und Art. 107 der Bayer. Bauordnung (Bay BO), sowie Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G.

Dieser Bebauungsplan ersetzt alle innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches früher festgesetzten Bebauungs- u. Baulinienpläne.







I. FESTSETZUNG ZUR BEBAUUNG UND GRÜNORDNUNG DURCH TEXT



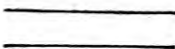
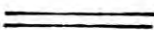

1. Das Bauland (Flurstücke 86t, 88t und 90t (t=teilw.) wird nach § 9 Bundesbaugesetz und § 11 Baunutzungsverordnung als Sondergebiet festgesetzt
2. Für die Tennishalle wird festgesetzt:  
Dachform: Satteldach  
Firsthöhe: max. 7 m über Geländeoberkante  
Traufhöhe: max. 3 m über Geländeoberkante  
Bauweise: offen  
FOK Hallenboden liegt 1 m unter OK Gelände
3. Die Tennisplätze im Freien haben höhenmäßig 1,20 m unter Geländeniveau zu liegen. Die Böschungen sind im Böschungswinkel von 1:2 auszubilden und die Böschungskanten auszurunden.
4. Als Einfriedung wird festgesetzt:  
Zulässig sind für die Tennisplätze die Ballfanggitter auf allen Platzseiten einheitlich 4 m hoch.  
Material: Maschendraht mit grüner Plastikbeschichtung
5. Festsetzungen zur Eingrünung:
  - 5.1 Am südlichen Hallenvorplatz sind als neuzupflanzende Bäume zu verwenden:  
Acer platanoides - Spitzahorn  
Pflanzgröße: fertige Alleebäume, Hochstämme  
Stammumfang 18/20 cm
  - 5.2 Im übrigen Gelände sind folgende Baumarten zu verwenden:  
Acer platanoides - Spitzahorn  
Quercus pedunculata - Stieleiche  
Tilia tomentosa - Silberlinde  
Alnus incana (Heister) - Grauerle  
Sorbus aucuparia (Heister) - Vogelbeerbaum  
Pflanzgröße: Hochstämme, Stammumfang 18/20 cm

- 5.3 Als Strauchpflanzung sind folgende Gehölzarten zu verwenden:
- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Cornus mas         | - <del>Kornelkirsche</del> |
| Cornus sanguinea   | - Hartriegel               |
| Corylus avellana   | - Hasel                    |
| Euonymus europaeus | - Pfaffenhütchen           |
| Ligustrum vulgare  | - Liguster                 |
| Prunus spinosa     | - Schlehdorn               |
| Rosa multiflora    | - Wildrose                 |
| Rosa rubiginosa    | - Weinrose                 |
| Viburnum lantana   | - Wolliger Schneeball      |
- Pflanzgröße: 60/100 cm, 2 x verpflanzt, 3-5 Grundtriebe  
Pflanzdichte pro 1 qm: 1 Gehölz  
Breite des Pflanzstreifens mind. 2 m


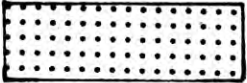


5.4 Die Eingrünung der Wegebegleitflächen und Freiflächen ist durch Rasenansaat auszuführen

## I. FESTSETZUNG ZUR BEBAUUNG UND GRÜNORDNUNG DURCH PLANZEICHEN

- |     |                                                                                     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6.  |  | Geltungsbereich                                             |
| 7.  |  | Art der baulichen Nutzung:<br>Sondergebiet gem. § 11 BauNVO |
| 8.  |  | Baulinien                                                   |
| 9.  |  | Baugrenzen                                                  |
| 10. |  | Firstrichtung                                               |
| 11. | SD                                                                                  | Satteldach                                                  |
| 12. | FH                                                                                  | Firsthöhe                                                   |
| 13. | TH                                                                                  | Traufhöhe                                                   |
| 14. | O                                                                                   | offene Bauweise                                             |
| 15. |  | Öffentliches Grün                                           |

16.  Neuzupflanzende Bäume
17.  Strauchpflanzung
18.  Zufahrten und befahrbare Wegflächen
19.  Fußwege
20.  Zaunverlauf Ballfanggitter

### III. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

21.  Parkplätze vorhanden
22.  Landwirtschaftliche Flächen
23.  Kinderspielplatz
24.  Verlauf vorhandener Grundstücks Grenzen
25. 86 Flurnummer