

# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG NR. 29 DER GEMEINDE ECHING

BEREICH

NÖRDLICH DER  
GESCHWISTER - SCHOLL - STRASSE

BEARBEITUNG

BEBAUUNGSPLANUNG:  
MAYA REINER + JÖRG WEBER  
ARCHITEKTEN  
TÜRKENSTRASSE 22  
80333 MÜNCHEN

GRÜNPLANUNG:  
UTA STOCK-GRUBER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN  
KUGELPOINT 43  
84172 BUCH AM ERLBACH



M = 1 : 1000



0 10 20 30 40 50

KAT. NR.

N.O.VIII.2.6	N.O.VIII.2.7
N.O.VIII.2.11	N.O.VIII.2.12

GEMEINDE ECHING

Eching, den 16.06.1998

Dr. Rolf Lösch  
Erster Bürgermeister

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



IN DIESEM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH ERSETZT  
DER VORLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN DEN BEBAUUNGS-  
PLAN NR. 05

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
NACH FESTSETZUNG IM PLAN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GF 500 GESCHOSSFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS

GR 200 GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



STR. EIN- UND /ODER AUSFAHRTSBEREICH

## GESTALTUNG

SD SATTELDACH

## GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

## SONSTIGES



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN  
STELLPLÄTZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN

P ÖFFENTL. STELLPLATZ

GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN

GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE

Na NEBENANLAGEN FÜR ABFÄLLE UND WERTSTOFFE, GERÄTE UND FAHRZEUGE



DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE



FLÄCHE DINGLICH ZUSICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

G GEHRECHT

R RADFAHRRECHT

L LEITUNGSRECHT

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



WASSERDURCHLÄSSIGE FLÄCHEN

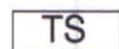


BÄUME ZU PFLANZEN



HECKEN ZU PFLANZEN

## SONSTIGES



TRAFOSTATION



LÄRMSCHUTZ (siehe Satzungstext)

## 2. HINWEISE



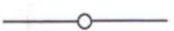
GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE



BESTEHENDES GEBÄUDE



BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE



GRUNDSTÜCKSGRENZE



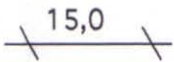
VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER

924/4

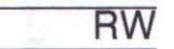
FLURSTÜCKSNUMMER



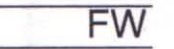
HÖHENBEZUGSPUNKT in m ü. NN



MASSZAHL IN METER



RADWEG



FUSSWEG



EHEMALIGE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



BÖSCHUNG



LEITUNGSSCHUTZZONE



VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR STELLPLÄTZE / PARKPLÄTZE



VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BÄUME

## **Gemeinde Eching**

### **1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 29 „Nördlich der Geschwister-Scholl-Straße“**

Die Gemeinde Eching erläßt aufgrund §2 Abs. 1 und der §§9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO i.d.F.v. 23.01.1990), des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG i.d.F.v.10.10.1982) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) folgende Bebauungsplanänderung als Satzung.

#### **A. Festsetzungen durch Plan**

Siehe beigefügte Planzeichnung in der Fassung vom 16.06.1998.

#### **B. Festsetzungen durch Text**

Alle textlichen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.09.1997 gelten vollinhaltlich weiter.