

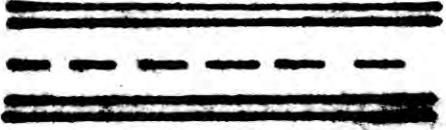









Die Gemeinde Eching erläßt aufgrund der §§ 2,9 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.5.1968 (BGBl. I S. 503), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.Fassung vom 5.12.1973, zuletzt geändert am 8.10.1974 (GVBL. S. 502), Art.107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1974 (GVBL. S. 513), der VO über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1238, berichtigt BGBl. I 1969 S. 11), der VO über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBL. S. 161) und der VO über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung des Planinhalts-Planzeichen VO vom 19.1.1965 (BGBl. I S.21)- die folgende Satzung:

A. Festsetzungen

- I. Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplans.
- II. Das im Plan mit GE gekennzeich-
nete Bauland wird nach § 9 Abs. 1 Nr. 1A BBauG
und § 8 BauNutzVO als Gewerbegebiet festge-
setzt.
- III. 0,7 = Grundflächenzahl, 1,4 = Geschoßflächen-
zahl, III = Zahl der Vollgeschosse als Höchst-
grenze
Die Traufhöhe darf 7 Meter nicht übersteigen.
Hiervon können Ausnahmen bis zur Traufhöhe von
10 Metern zugelassen werden. Soweit die GFZ 2,0
beträgt, darf eine Traufhöhe von 12,50 nicht
Überschritten werden.
- IV. ~~Sämtliche~~ Gebäude sind mit Flachdächern zu ver-
sehen.
- V. Einfriedungen dürfen eine Höhe von 1,20 m nicht
übersteigen.
- VI. Sichtschutzmatten sind unzulässig.

VII. Die den öffentlichen Verkehrsflächen (einschließlich sämtlicher Gehwege) sowie der Trasse der Bundesbahn zugewandten Flächen sind zwischen der Bau- und Grundstücksgrenze standortgerecht zu begrünen, die übrigen Grundstücksgrenzen sollen mit einer standortgerechten Bepflanzung versehen werden.

- VIII.
-  Baugrenzen
 -  Begrenzungslinie für öffentl. Verkehrsflächen
 -  Öffentliche Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn mit Gehweg)
 -  Parkplatz
 -  öffentl. Parkpl.
 -  Grünstreifen, Anpflanzungen, Bäume - siehe Grünordnungsplan -
 -  Maßangabe in Meter
 - Z.B. $r = 150$ Kurvenradius
 -  Straßenmarkierung
 -  Lichtdreiecke
 -  Anbaufreie Zone

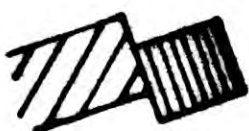
B. Hinweise



bestehende Grundstücksgrenzen

1257

Flurstücksnummer



bestehende Gebäude

VIII, a (NACHTRAG GEM. RS VOM 22.7.1975)



BAUFLÄCHEN MIT GFZ 1,4



BAUFLÄCHEN MIT GFZ 2,0



ECHTING, den 2.10.1975



Dr. Ensslin
(1. Bürgermeister)