



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

A.1. GELTUNGSBEREICH

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II+D Höchstgrenze Geschosse (hier 2 Vollgeschosse und 1 Dachgeschoss)
- Baugrenze
- Baulinie
- 7x10 Grundfläche Baugrenze in m
- ← → Firstrichtung
- Grundstücksgrenze

A.3. VERKEHRSFLÄCHEN

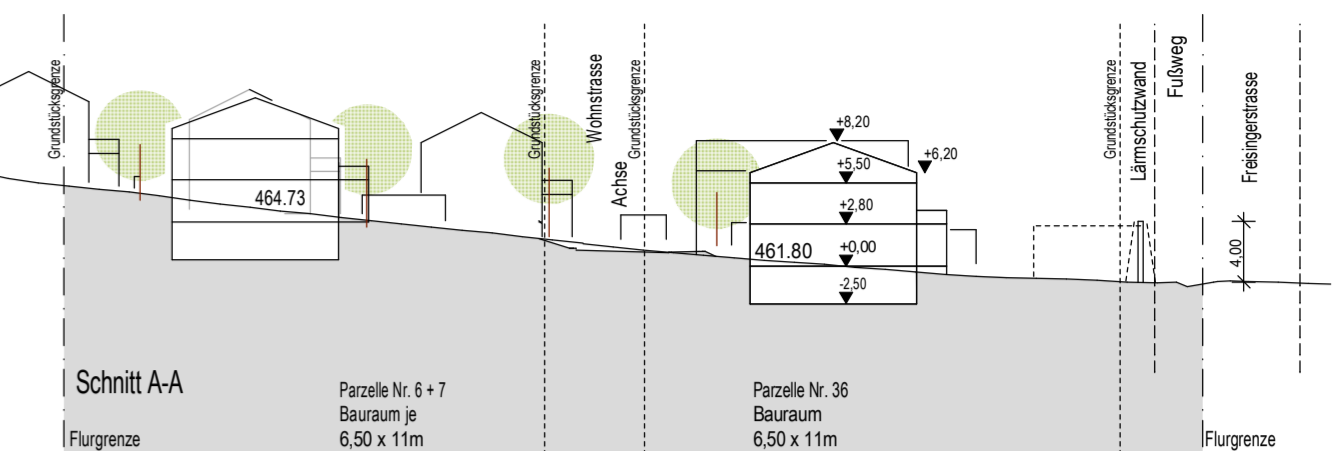
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- private Stellplätze
- W beschränkt öffentlicher Weg
- öffentlicher Rad- und Fußweg
- Sichtdreieck
- St Stellplatz
- ▲ Ein- und Ausfahrt

A.4. SONSTIGE PLANZEICHEN UND HINWEISE

- 11.00 Vermaßung in m
- 40.84 Höhenkote Gelände über Normalnull
- 1 Parzelle
- 255 Flurstücksnummer
- GA Garage
- Katasterpunkt
- Schallschutzwand
- passiver Schallschutz, siehe Gutachten
- bestehende Gebäude
- Spielfeld
- R mögliche Trasse für Rigolenversickerung unter Beachtung B 10.5
- Z Zisterne
- VS Versickerungsschacht
- mögliche Trasse für Regenwasserkanal

A.5. GRÜNFLÄCHEN

- Bäume zu pflanzen
- LSG Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Ausgleichsfläche 4800 m<sup>2</sup>
- Obstbäume
- Hecken
- Bestand
- Grünflächen



Anlage 1

GEMEINDE FAHRENZHAUSEN

Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan  
"Im Leger"

BEBAUUNGSPLAN M 1 : 500

Gemeinde Fahrenzhausen  
Hauptstraße 21  
85777 Fahrenzhausen  
Telefon 08133 / 9302-0

Städtebauliche Planung:

Martin Reichart  
Dipl. Ing. freier Architekt+ Stadtplaner  
Südliche Ingolstädter Straße 32  
85716 Unterschleißheim  
Tel. 089 / 310 57 17 + 310 57 51  
Fax 089 / 310 55 51

Grünordnungsplanung / Umweltbericht:

Schegg Landschaftsarchitekten BDLA  
Am Pfanderling 4  
85778 Haimhausen  
Tel. 08133 / 932 46 0  
Fax 08133 / 932 46 22

Plandatum: 01.08.2016

Gemeinde Fahrenzhausen

Heinrich Stadlbauer, 1. Bürgermeister