

STADT FREISING
BEBAUUNGSPLAN
Nr.43 SÜNZHAUSEN NORD

Grünordnungsplan

PLANFERTIGER :

U. Huttenburg

GEFERTIGT AM:

ULRICH HUTTENBURG
GARTEN-LANDSCHAFTS-INGENIEUR
8051 LANGENBACH
PFARRSTRASSE 4 • TELEFON (087 01) 24 58

10. NOV. 1975

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

=====

Dieser Grünordnungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. Sünzhausen in der Fassung vom:

I Die Begrünung der einzelnen Grundstücksteile im Geltungsbereich ist nach diesen Festsetzungen durchzuführen. Es dürfen nur nachfolgend aufgeführte Pflanzen verwendet werden.

1. Einzelbäume: I Ordnung

| | |
|---------------------|-------------|
| Acer pseudoplatanus | - Bergahorn |
| Fagus sylvatica | - Rotbuche |
| Tilia cordata | - Linde |

2. Kleinbäume:

| | |
|------------------|--------------|
| Acer campestre | - Feldahorn |
| Acer ginnala | - Feuerahorn |
| Prunus padus | - Kirsche |
| Sorbus aucuparia | - Vogelbeere |

3. Sträucher:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Amelanchier canadensis | - Felsenbirne |
| Berberis in Sorten | - Berberis |
| Corylus avellana | - Hasel |
| Cornus in Sorten | - Hartriegel |
| Deutzia i.S. | - Deutzia |
| Liguster | - Liguster |
| Lonicera i.S. | - Heckenkirsche |
| Wildrosen i.S. | - Wildrosen |
| Rosen i.S. | - Rosen |
| Viburnum lantana | - wolliger Schneeball |
| Viburnum opulus | - gemeiner Schneeball |

4.0 Im Gebiet des Grünordnungsplanes dürfen nicht gepflanzt werden:

- | | |
|----------------------|---------------|
| Crataegus monogyna | - Weißdorn |
| Salix alba tristis | - Trauerweide |
| Picea pungens | - Stechfichte |
| Picea pungens glauca | - Blaufichte |

5.0 Größen der zu pflanzenden:

5.1 Einzelbäume: I Ordnung

Hochstämme, 3-4mal verpflanzt extra weiter Stand mit durchgehendem Leittrieb. Stammumfang 20/25 cm, Höhe 400-500 cm

5.2 Kleinbäume:

entweder als a) Solitärbusch oder b) Hochstamm

a) Solitärbusch 3x verpflanzt, mit Ballen, Höhe 250/300 cm

b) Hochstamm, 3-4x verpflanzt, aus extra weitem Stand, Stammumfang 16 - 18 cm.

6.0 Pro angefangene 300 m² Grundstücksfläche ist mindestens 1 Einzelbaum I Ordnung oder 2 Kleinbäume II Ordnung zu setzen und zu pflegen. Bei Angrenzungen an öffentliche Bereiche, -Straßen- oder die freie Landschaft - sind je 1,5 lfdm Grundstücksgrenze ein Strauch zu setzen.

7.0 Werden entlang der Grundstücksgrenzen geschnittene Hecken gepflanzt, dürfen nur gesetzt werden:

- | | |
|------------------|-------------|
| Acer campestre | - Feldahorn |
| Carpinus betulus | - Hainbuche |
| Liguster vulgare | - Liguster |

Die Hecken dürfen nicht höher als 2,0m werden.

8.0 Bei parkartigen Grünflächen sind je 200 m² angefangene Grundstücksfläche 1 Baum I Ordnung oder 2 Bäume II Ordnung zu setzen. Mind. 20% der Fläche sind mit Strauchpflanzungen genannter Arten zu begrünen.

9.0 Die Pflanzungen müssen gepflegt werden. Abgestorbene Bäume müssen ersetzt werden.

10.0 Der Bauwerber hat einen Grünplan in zweifacher Ausführung einzureichen

II. Festsetzungen durch Planzeichen



Parkartige Grünflächen