

BEIHALTUNGSPLAN

GOLDACH-TANNENWEG

Die Gemeinde Hallbergmoos erläßt gemäß

§ 2 Abs. 1, § 9 und 10 Bundesbaugesetz- BBauG -, Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung- BayBO - in Verbindung mit Art. 7 Abs. 1 Satz1 BayBO, der Baunutzungsverordnung und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

Planzeichnung: B E B A U U N G S P L A N
 "GOLDACH - TANNENWEG"

für die Grundstücke Fl.-Nr.: 1970/22, 1970/6, 1970/8, 1970/9,
 1970/91, 1970/92, 1970/10, 1970/47,
 1970/97, 1970/90, 1970/86, 1970/12,
 1970/13, 1970/14, 1970/64, 1970/32,
 1970/57, 1970/56, 1970/76, 1970/30.

FESTSETZUNGEN

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauland (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

1.1 Art der baulichen Nutzung

a) Das Bauland ist nach § 4 Baunutzungsverordnung
allgemeines Wohngebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung

max. zulässige Grundflächenzahl 0,20

max. zulässige Bruttogeschoßflächenzahl 0,30

1 Vollgeschoß + Dachgeschoß als Höchstgrenze zulässig

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

2 Vollgeschosse zwingend

1.3 Bauweise

offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

1.4 Stellung der baulichen Anlagen

Die im Plan eingetragene Firstrichtung ist einzuhalten.

Die mit Maßlinien festgelegten Maße sind mit Toleranzen einzuhalten (\pm 50 cm).

1.5 Nebenanlagen

Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs. 1 Baunutzungsverordnung sind zulässig.

1.6 Mindestgröße des Baugrundstücks

Die Mindestgröße beträgt für ein Doppelhaus und auch für ein Einzelhaus 600 m².