

Beschreibung der Planung

Bebauungsplan "Goldach-Tannenweg"

Befestigte Flächen sind wasserdurchlässig auszubilden. Ausnahme Verkehrsflächen. Begrünungsgebot für Privatgrundstücke

Pro 200 m² Grundstücksfläche ist mindestens ein heimischer Laubbaum zu pflanzen

Allgemeines Wohngebiet GRZ > 0,35 = Typ A






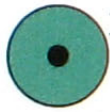
Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestehende Wohnbebauung

Öffentliche Grünflächen, Strassenbegleitgrün

Schallschutzwall bepflanzt

-  Geltungsbereich (Der Geltungsbereich umfaßt ca. 4,0 ha)
-  Verkehrsflächen im Geltungsbereich
-  Bauraum Hauptgebäude
-  Bauraum Nebengebäude
-  Gebäudebestand Hauptgebäude ausserhalb des Geltungsbereiches
-  Baumbestand



diese verschiedenen Maßnahmen tragen hier wesentlich zur Minderung und Vermeidung des Eingriffs bei. Sie reduzieren den Ausgleichsbedarf

