

Satzung

Über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Mauern (Nandlstädter Straße) - Gemeinde Mauern

Aufgrund des § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG i.V.m. Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erläßt die Gemeinde Mauern folgende Satzung:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils werden gemäß den im beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der im § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet gemäß § 1 festgelegten Innenbereich eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig (§ 34 Abs. 4 S. 3 BauGB, § 4 Abs. 2 a Nr. 3 BauGB-MaßnahmenG). Die im Lageplan dargestellte Grünfläche ist von Bebauung freizuhalten.

§ 4

Der im Lageplan dargestellte Gehölzbestand (Nr. 1 bis 7) ist zu erhalten.

§ 5

Am Mühlbach wird eine Strauchpflanzung festgesetzt.

Zu pflanzende Arten sind:

- Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
- Ligustrum vulgare, Liguster
- Salix purpurea, Purpur-Weide
- Salix viminalis, Flecht-Weide
- Viburnum opulus, gemeiner Schneeball

§ 6

Diese Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mauern, den **28.08.97**



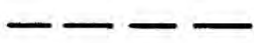
Kipfelsberger,
Zweiter Bürgermeister



LEGENDE



Geltungsbereich



Überschwemmungsgrenze (HW 100)



zu erhaltender Gehölzbestand

- | | | |
|---|--------|---|
| 1 | Esche | StU 1,25 m, Höhe 18 m |
| 2 | Eiche | StU 1,51 m, Höhe 18 m |
| 3 | Eiche | StU 1,34 m, Höhe 18 m |
| 4 | Esche | StU 1,67 m, Höhe 15 m |
| 5 | Esche | StU 1,63 m, Höhe 19 m |
| 6 | Esche | StU 1,17 m, Höhe 12 m |
| 7 | Hecke: | Salweide, Holunder, Hartriegel, Hasel
Höhe bis 6 m |

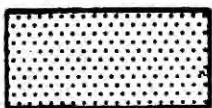


Festgesetzte Strauchpflanzung am Mühlbach

Zu pflanzende Arten:

- *Euonymus europaeus*, Pfaffenhütchen
- *Ligustrum vulgare*, Liguster
- *Salix purpurea*, Purpur-Weide
- *Salix viminalis*, Flecht-Weide
- *Viburnum opulus*, gemeiner Schneeball

Pflanzgröße: 2xv., o.B., 60-100



von Bebauung freizuhaltende Grünflächen

Lageplan zur Ortsrandsatzung Mauern

Nandlstädter Straße

M 1:1000

Verfasser der grünordnerischen Festsetzungen:

Albert Schneider, Freier Landschaftsarchitekt

Wolframstr. 14, 85395 Billingsdorf

Tel. 08168/963033, Fax 08168/963034

Gefertigt: 25.02.97