







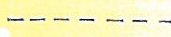
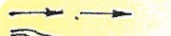





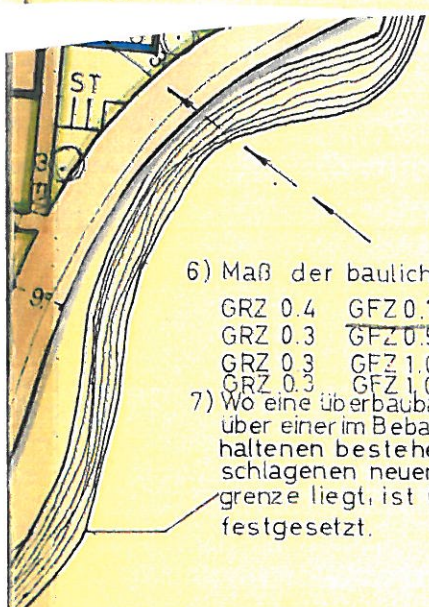
A) für die Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
- In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien
-  Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
-  vordere Baugrenze
-  seitliche u. rückwärtige Baugrenze
-  Flächen für Garagen
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  öffentlich

- E+1 zwingend Erdgeschoß u. 1. Obergeschoß
- E+2 " " " " " "
- E+3 " " " " " "
- E+5 geschlossene Bauweise
- +7.5m Breite der Straßen, Wege u. Vorgartenflächen
- FW Fußwege (ab 3m befahrbar)

B) für die Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
-  geplanter Sammelkanal
-  Bach
-  vorhandene Wohngebäude
- 720 Flurstücksnummern
-  Bäume



- 6) Maß der baulichen Nutzung \leq
 - GRZ 0.4 GFZ 0.7 bei E+1
 - GRZ 0.3 GFZ 0.9 bei E+2
 - GRZ 0.3 GFZ 1.0 bei E+3
 - GRZ 0.3 GFZ 1.0 bei E+5
- 7) Wo eine überbaubare Fläche an od. über einer im Bebauungsplan beibehalten bestehenden od. vorgeschlagenen neuen Grundstücksgrenze liegt, ist Grenzbebauung festgesetzt.

WEITERE FESTSETZUNGEN

- 1) Das Bauland ist reines Wohngebiet.
- 2) Entspr. BauNVO § 14 Abs. 1 Satz 2 werden die in Satz 1 angeführten Nebenanlagen ausgeschlossen.
- 3) Sich aus den Baulinien ergebende geringere als in Art. 6 u. 7 BayBO vorgeschriebenen Abstandsflächen werden ausdrücklich für zulässig erklärt.
- 4) Einfriedungen 1.00m hoch, Drahtzaun hinterpflanzt.

- 5) Dachneigung 20 - 32°
kein Dachgeschossausbau



Aufstellung - Änderung
Ergänzung - Aufhebung
genehmigt mit RE vom 25.5.64
M 1185-15500 d. 2
Ministerium von Oberbayern
E. A.
(Becker)

Freising, den 9. 8. 1963 Der Architekt