



# MOOSBURG

Bebauungsplanung für das Obere Gereuth  
mit Teilplan Forststraße

## ENTWURF

Bebauungsplan

Teil 1

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN  
(gemäß PlanzVO vom 17. Januar 1965)

BESTAND

	Flurgrenzen
124	Flurnummern
	Wohngebäude
	Nebengebäude
	Geltungsbereich
	Teilplan

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	Reines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	Geschoßflächenzahl (GFZ), gebietsbezogen Ausnahme: GFZ grundstücksbezogen
1.0	Zahl der Vollgeschoße mit ausgebautem Dach

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

BAUWEISE

	Baulinie
	Baugrenze
	Aufhebung bestehender Grundstücksgrenzen
	Bebauung
	Ausnahme bei der Abstandsflächenregelung
	Firstlinie
	Höhenlage baulicher Anlagen bzw. Straßenbezugspunkt
	Abbruch von Gebäuden

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

Parzellengrenzen

NEBENANLAGEN

	öffentliche Parkplätze
	Fläche für Garagen

GEMEINBEDARF

	Fläche für Gemeinbedarfseinrichtungen
	Kirche
	Kindergarten

VERKEHRSFLÄCHEN

	Fahrverkehrsflächen
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung Wohnstraße
FW	öffentliche Fußwege
	Sichtdreieck
r = 30 m	Radius der Straße
	Straßenbreite in m
	Brücke
	Steg
	Straßenbegrenzungslinie

AUFSCHÜTTUNGEN

	Höhenlinien
	Höhenlinien im Bereich von Aufschüttungen
	Abgrenzung von Aufschüttungen

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

Kinderspielplätze

BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG

	öffentliches Grün
	zu erhaltender Baumbestand
	zu erhaltende Buschgruppen
	zu pflanzende Bäume
	zu pflanzende Buschgruppen
	Wasserfläche, Bestand und Neuanlage