

Gemeinde:

Neufahrn
Lkr.Freising

Bebauungsplan:

Bebauungsplan Nr. 69
"Ostumgehung Neufahrn"

Straßenplanung und
Planfertiger:

Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg
Rüdesheimer Str. 15
80686 München

Proj.Nr. 158-98

Bearb.: R.Schö.

Plandatum:

24.09.2002

Die Gemeinde Neufahrn erläßt aufgrund §§ 2,9 und 10 Baugesetzbuch-
BauGB , Art.91 Bayerische Bauordnung - BayBO -, Art.23 der
Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - sowie Art.3 Bayerisches
Naturschutzgesetz - BayNatSchG - diesen Bebau-
ungsplan als

Satzung

Kartengrundlage und Maßentnahme

Die Plandarstellung wurde auf der Grundlage des ingenieurmäßig vermessenen Projekts erstellt. Die Darstellung ist gleichwohl zur Maßentnahme nur bedingt geeignet und Gewähr für Maßhaltigkeit kann nicht geleistet werden. Etwaige Differenzen sind bei Vermessung auszugleichen.

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:

- NO IX 4, 6, 11, 16

Planfertiger : München, den 24.09.2002

Rüdiger Schönenberg

.....
(Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg)

ausgefertigt:

Gemeinde: Neufahrn, den 28.11.2002

.....
(Rainer Scheider, 1. Bürgermeister)

A Festsetzungen

1 Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs


2 Öffentliche Verkehrsfläche

2.1  Fahrbahn

2.2  Rad -und Fußweg

2.3  Straßenbegrenzungslinie

2.4  Feldzufahrt

2.5  Straßenbegleitgrün einschließlich Mulden und Bankette, Baumgraben mit Straßenbäumen

3  Fläche für die Landwirtschaft

4 Grünordnung

4.1  Bäume zu erhalten

4.2  Bäume zu entfernen

4.3  Bäume zu pflanzen

Auswahl:

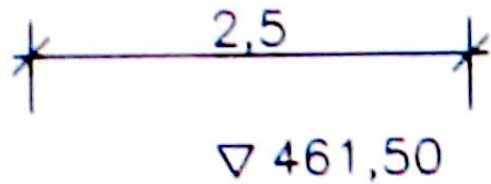
Acer pseudoplatanus -Bergahorn

Pflanzgröße und Pflanzqualität:

Hochstamm, 4x v. Mindestumfang 18-20cm

4.4  Straßenbegleitgrün,
(Büsche und Streucher zu pflanzen)

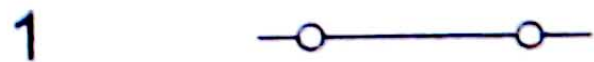
5 Maße



Maßzahl in Meter, z.B. 2,5

Höhenzahl über NN, z.B. 461,50

B Hinweise



bestehende Grundstücksgrenze



aufzuhebende Grundstücksgrenze



Flurstücknummer, z.B. 1848



möglicher Standort einer
Lichtzeichenanlage

Querschnitt A-A M 1:100

