



Zone B

Zone C

BEBAUUNGSPLAN NR 84

GE 3
GRZ 0,8
WH 16 m

GE 1
GRZ 0,8
WH 16 m

GE 4
GRZ 0,8
WH 16 m

GE 5
GRZ 0,8
WH 16 m

GE 2
GRZ 0,8
WH 16 m

A.1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
 GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 WH 16 m Wandhöhe in Metern
- Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze
- Verkehrflächen
 Of- Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegleitzone
 Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Fuß- Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Abwasser
- Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen
 Straßenbegleitgrün
- Flächen für die Landschaft
 Flächen für die Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßregeln für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
 Baum- u. Pflanzen
 Baum- u. Ernter
 Freigelege- u. Pflanzen
 Baumreihe / Gehölz- u. Ernter
 Strauchpflanzung- u. Ernter

9. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Baum- u. Pflanz
 - Baumreihe
 - Strauchpflanzung

- B.1 HINWEISE
- Bemessung in Metern
 - Strauchweg
 - Straßenrand
 - Gesamte Aufpflanzung öffentlicher Verkehrsfläche

- Nachrichtliche Übernahmen
- Funktionsgrenze
 - Funktionslinie
 - B-Bahn-Trasse
 - Gesamte Baulinien gem. ROV "Anordnung Oberleitungsanlagen an den Fußgänger-Mündungen"
 - Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (Biotopschutz nach Bundesgesetz Art. 11a, Biotopschutz Heide entlang Röhrenweg)
 - Biodiversitäts-Rohdatenkarte unterlag dem Gewässerschutz
 - Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 84
 - Umrisslinien des Verkehrsplanungsmünchener
 - Gesellschaft übermündet
 - Wasserversorgung übermündet
 - Gaststätten Nr. 654,7 Teilchen übermündet
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
 - Private Entwicklungsgebiete aus Bebauungsplan Nr. 84

Küperling am 22.08.2009
 Rene Schwabe
 1. Bürgermeister