



Zone B

Zone C

BEBAUUNGSPLAN NR 84

GE 3  
GRZ 0,8  
WH 16 m

GE 1  
GRZ 0,8  
WH 16 m

GE 4  
GRZ 0,8  
WH 16 m

GE 5  
GRZ 0,8  
WH 16 m

GE 2  
GRZ 0,8  
WH 16 m

A.1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung  

GE	Gewerbegebiet
----	---------------
- Maß der baulichen Nutzung  

GRZ 0,8	Grundflächenzahl
WH 16 m	Wandhöhe in Metern
- Baulinien, Baugrenzen  

(Blue line)	Baugrenze
-------------	-----------
- Verkehrflächen  

(Yellow)	Öff. Straßenverkehrsfläche
(Green/Yellow)	Stollenverkehrsfläche
(Yellow with 'V')	Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
(Yellow with 'FR')	Verkehrsfläche besonderer Bestimmung
(Yellow with 'FR')	Fuß- / Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  

(Yellow with 'C')	Kloset
-------------------	--------
- Grünflächen  

(Light Green)	Öffentliche Grünfläche
(Medium Green)	Private Grünfläche
(Dark Green)	Grünanlage
- Flächen für die Landschaft  

(Yellow)	Flächen für die Landschaft
----------	----------------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßstäbe für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft  

(Green circle)	Baum- u. Pflanz
(Green circle)	Baum- u. Ernter
(Green circle)	Friedgründ- u. Pflanz
(Green circle)	Baumreihe / Gehölz- u. Ernter
(Green circle)	Strukturplanung- u. Ernter

9. Sonstige Festsetzungen

- (Thick dashed black line) Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- (Thin dashed red line) Baum- u. Pflanz
- (Dashed blue line) Bauverbotzone
- (Dashed red line) Schutzbeschränkungzone

B.1 HINWEISE

- (Blue line) Bebauung in Metern
- (Green line) Grünbereich
- (Green line) Schutzbereich
- (Green line) Gesamte Aufpflanzung öffentlicher Verkehrsfläche

Nachrichtliche Übernahmen

- (Thin solid black line) Fundamentgrenze
- (Thin solid black line) Fundamentlinie
- (Thin solid black line) D-Bahn-Trasse
- (Thin solid black line) Gebirgsbahntrasse gem. ROV "Anordnung Gebirgsbahn an den Fingertal Mündung"
- (Thin solid black line) Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (Biosphärenpark "Bayerischer Wald", die Biosphärenpark Heide entlang Röhrenweg)
- (Thin solid black line) Brandkataster-Rohrstraße unterlag dem Gemeindefonds
- (Thick dashed black line) Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 84
- (Thin solid black line) Umrissskizzen des Verkehrsplanungsmünster
- (Thin solid black line) Gemarkung-Unterschied
- (Thin solid black line) Wasserversorgung-Unterschied
- (Thin solid black line) Gemarkung Nr. 65/1 Teilchen-Unterschied
- (Thin solid black line) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
- (Thin solid black line) Private Entwicklungsgebiete aus Bebauungsplan Nr. 84

Kopie vom 21.08.2009  
 Karte Schwaib  
 1. Bürgermeister