

P:\011-07\03\_planung\05\_CAD\Loge\BPlan\_103\Plotfiles\120521\_5-1\_CVCS\_120521.plt  
P:\011-07\03\_planung\05\_CAD\Loge\120521\_5-1\_Gottfried-von-cram-str.dwg

Gemeinde: **Neufahrn b.Freising**  
Landkreis Freising

Bebauungsplan: **Bebauungsplan Nr. 103**  
**"Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße."**

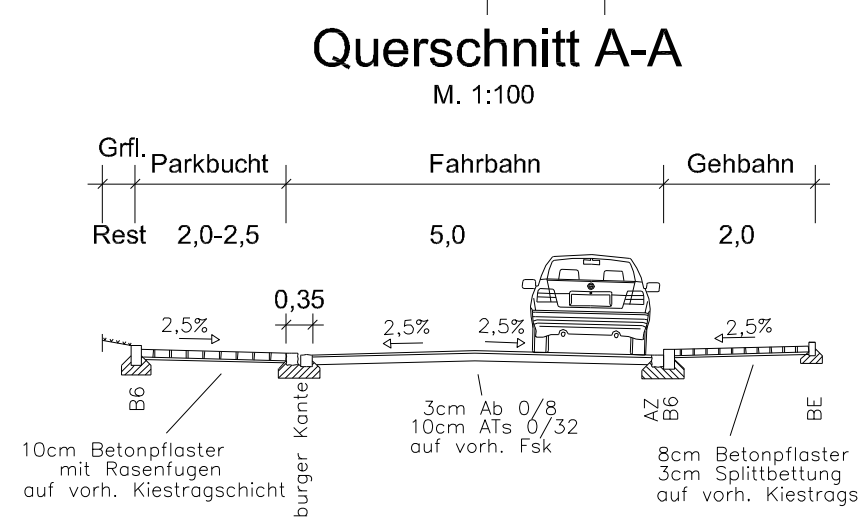
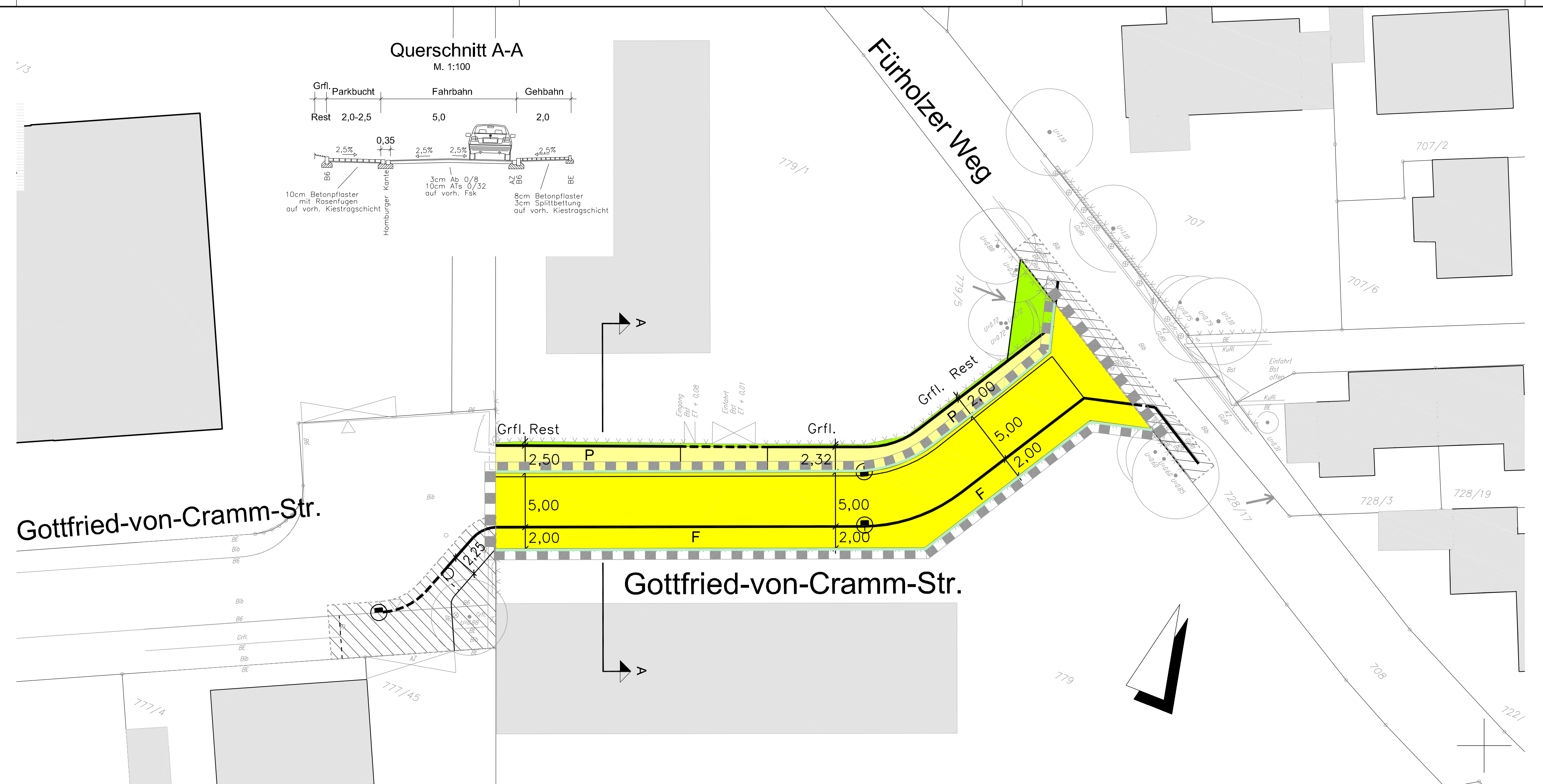
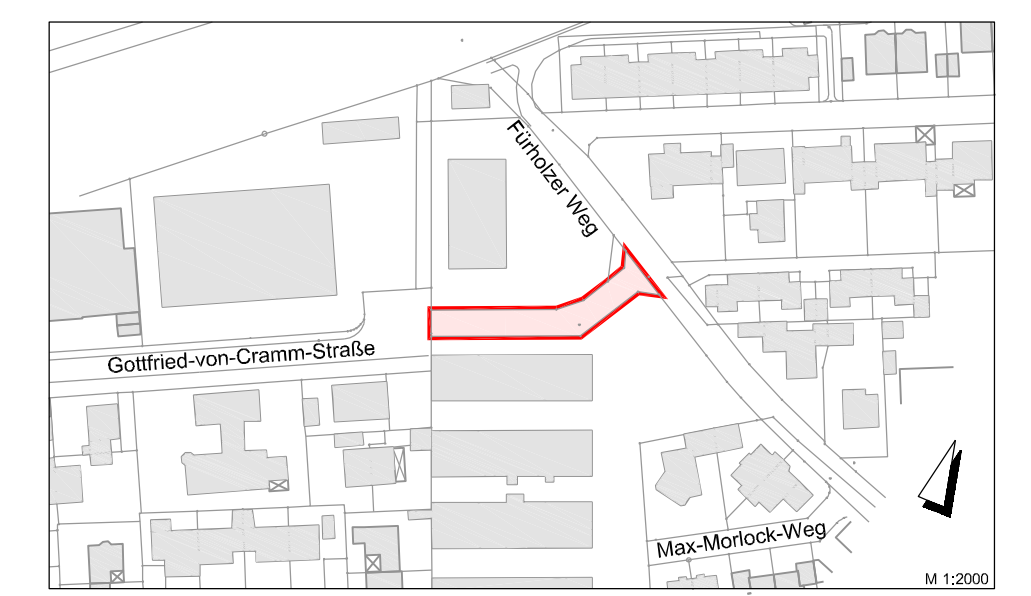
Straßenplanung  
und Planfertiger: **Ingenieurbüro Schönenberg + Partner**  
Rüdesheimer Str. 15  
80686 München

Projekt Nr.: 12-013    Berarb.: R.Schö

Plandatum: 21.05.2012  
Massstab: M 1: 250

Die Gemeinde Neufahrn b. Freising erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan

**als Satzung**



**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat Neufahrn hat in seiner Sitzung am 11.02.2008 die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes mit der Nr. 103 "Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße." im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB beschlossen.
  - Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 08.03.2012 sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 23.03.2012 bis 25.04.2012 stattgefunden. (§§ 3 Abs.2 und 4 Abs.2 BauGB).
  - Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.05.2012 den Bebauungsplan in der Fassung vom 21.05.2012. als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).
- (Siegel) Neufahrn, den .....
- .....  
(Rainer Schneider, 1. Bürgermeister )
- Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB); dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.
- Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 21.05.2012 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).
- (Siegel) Neufahrn, den .....
- .....  
(Rainer Schneider, 1. Bürgermeister)

**A Festsetzungen durch Planzeichen**

- Geltungsbereich
  - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - 2.1 Fahrbahn    2.2 Fußweg
  - 2.3 Straßenbegrenzungslinie

**B Hinweise**

- Nachrichtliche Darstellungen
  - 1.1 P Private Verkehrsfläche (Parkfläche für Kfz)
  - 1.2 Private Grünfläche
- bestehende Grundstücksgrenze
- Randeinfassungen
- Flurstücknummer, z.B. 30/7
- 2,5 Maßzahl in Meter, z.B. 2,5
- Angleichflächen
- bestehende Bebauung
- Grundstückszufahrt
- Eingang
- Straßenablauf
- Bestehende Bepflanzung
  - 11.1 bestehende Bäume
  - 11.2 bestehende Büsche
- Sonstiges
  - 12.1 Holzpoller
  - 12.2 Zaun
  - 12.3 Mauerwerk

**Kartengrundlage**

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:

- NO IX 9,3,14

Planfertiger : München, den .....

.....  
(Ingenieurbüro Schönenberg + Partner)

ausgefertigt: Neufahrn, den .....

.....  
(Rainer Schneider, 1. Bürgermeister )