

**A PLANZEICHNUNG**  
**A.1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**

**GE** Gewerbegebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**

**GRZ 0,8** Grundflächenzahl  
**WH 6,0 m** Wandhöhe, in Metern  
**FH 8,50 m** Firsthöhe, in Metern

**3. Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

Öff. Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Einfahrtsbereich

**5. Grünflächen**

Private Grünflächen  
Straßenbegleitgrün

**6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Baum, zu pflanzen  
Baum, zu erhalten  
Feldgehölz, zu pflanzen

**7. Sonstige Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Baum, zu roden  
Löschwasserbrunnen  
Bezugspunkt für Höhenfestsetzung üNN

**TF 01** L<sub>Ek</sub> Teilfläche mit Emissionskontingenten (tags und nachts)  
Abgrenzung der Teilfläche  
Sektionsgrenze der Zusatz-Emissionskontingente  
Richtungssektor

**A.2 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

Bemaßung, in Metern  
Sichtdreieck  
Geplante Aufgliederung öffentlicher Verkehrsfläche  
Fußweg  
Radweg  
Wartehäuschen, Bus

**Nachrichtliche Übernahmen**

Flurstücksgrenze  
Flurstücksnummer  
Flurstücksgrenze Flurstück 2652  
Geländehöhe, Bestand  
Lärmschutzzonen des Verkehrsflughafens München  
Immissionspunkt außerhalb des Bebauungsgebietes  
Schalltechnische Untersuchung, BEKON GmbH

ausgefertigt am .....

Rainer Schneider  
1. Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Neufahrn hat in der Sitzung vom 26.09.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.01.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2012 bis einschließlich 07.03.2012 beteiligt.

**3. Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.01.2012 mit der Begründung, erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.02.2012 bis einschließlich 07.03.2012.

**4. Erneute Auslegung**  
Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB, Stand 14.06.2012 in der Zeit vom 22.06.2012 bis einschließlich 06.07.2012.

**5. Satzungsbeschluss**  
Die Gemeinde Neufahrn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.07.2012 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.07.2012 als Satzung beschlossen.

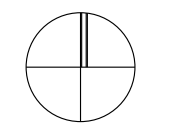
GEMEINDE NEUFAHRN  
Neufahrn, den .....  
Rainer Schneider  
1. Bürgermeister

**6. Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom 23.07.2012 wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden im Rathaus Neufahrn, Bahnhofstraße 32, für jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 5 sowie des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

GEMEINDE NEUFAHRN  
Neufahrn, den .....  
Rainer Schneider  
1. Bürgermeister

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 118**  
**"Gewerbegebiet Münchner Straße, Isarweg Westseite"**

**Gemeinde Neufahrn b. Freising**



M 1 : 1.000  
im Original

Stand: 23.07.2012