

## 2. Zeichenerklärung

### 2.1 Zeichenerklärung für den Bebauungsplan

---

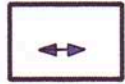
#### 2.1.1 Planzeichen für Festsetzungen



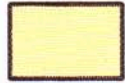
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Baugrenze



Firstrichtung



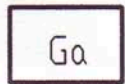
Straßenverkehrsflächen



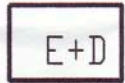
Straßenbegrenzungslinie



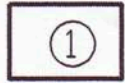
Gehweg



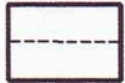
Ga Garagen



E+D Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß



① Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten



Vorgeschlagene Grenzen der Baugrundstücke



öffentliche Grünflächen



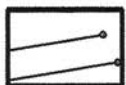
private Gemeinschaftsflächen

## 2.1.2 Planzeichen für Hinweise und nachrichtliche Darstellungen



Vorgeschlagene Anordnung nachzuweisender Stellplätze

FlNr107 Flurstücksnummer



vorhandene Grundstücksgrenzen



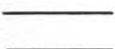
Teilgrundstücksnummer (Parzelle)



Vorhandene Bebauung, Wohngebäude



Vorhandene Bebauung, Nebengebäude



Vorhandener Wirtschaftsweg



Vorhandene Geländehöhen in m ü.NN

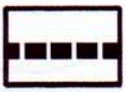
## 2.1.3 Sonstige Hinweise

Diese Planzeichnung im Maßstab 1:1000 mit den dargestellten Festsetzungen und Hinweisen ist wesentlicher Bestandteil des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Appersdorf-Ost "Pfannenstiel"

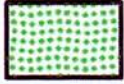
## 2.2 Zeichenerklärung für den Grünordnungsplan

---

### 2.2.1 Planzeichen für Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Grünordnungsplanes



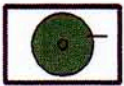
Öffentliche Grünflächen



Bolzplatz



Private Grünflächen, Nutzung und Bepflanzung gemäß textlichen Festsetzungen



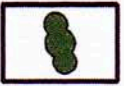
Zu pflanzende Bäume gemäß den textlichen Festsetzungen

Festgesetzte Baumarten durch Kennbuchstaben

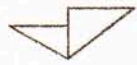
T= Tilia cordata - Winterlinde

B= Betule pendula - Birke

P= Prunus avium - Vogelkirsche



Zu pflanzende Sträucher gemäß den textlichen Festsetzungen

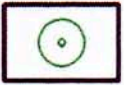


Freizuhaltende Sichtfelder gemäß den textlichen Festsetzungen

## 2.2.2 Planzeichen für Hinweise und nachrichtliche Darstellungen



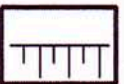
Vorgeschlagene Strauchpflanzungen



Vorgeschlagene Baumpflanzungen



An den Geltungsbereich angrenzender Strauchbestand



Böschungflächen



Draufsicht möglicher Dachflächen